

## 【施設整備概要】

件名	(仮称)●●●保育園	
建設予定地	福岡県福岡市●●区	
地域区分	D地域 3/100	
構造	木造	
延床面積	998.63㎡	(302.09坪)
土地面積	2971.94㎡	(899.01坪)
整備前定員	—	
整備後定員	120名	
整備区分	創設	

← セットバック後

## 【施設整備費】

支出	金額(税抜)	金額(税込)	収入	金額(税込)
総工事費	225,500,000円	243,540,000円	安心こども基金合計	180,732,000円
本體工事費	205,500,000円	221,940,000円	県補助	160,651,000円
補助対象外工事費 (外構工事)	20,000,000円	21,600,000円	町補助	20,081,000円
			単独補助	24,277,000円
備品購入費 (測量・地盤調査・登記等・確認申請 等手数料・開発設計料)	8,000,000円	8,640,000円	補助対象外工事費	10,800,000円
建築設計監理委託業務費	13,200,000円	14,256,000円	定員差による補助	13,477,000円
設計料	8,010,000円	8,650,800円	西日本シティ銀行借入	61,427,000円
工事事務費 (設計監理料)	5,190,000円	5,605,200円	①自己資金	0円
合計	246,700,000円	266,436,000円	合計	266,436,000円

全体費用の10%以上  
(約2,700万)が必要です

## 【運営費】

支出	金額	収入	金額
初年度業費の12分の1相当 (4月開園～3月)	5,000,000円	②自己資金	11,984,960円
仲介手数料	314,240円		
※土地賃借料	10,912,960円		
新宮町土地賃料補助(1/2) (敷金除く)	▲ 4,242,240円		

※土地賃料  
12ヶ月分(4月開園～3月)+  
工事期間中(14ヶ月)+敷金  
(180万円)

①+②必要自己資金

11,984,960円